EDENORTE	FORMATO DE ACTA DE TERMINACIÒN Y RECIBO A SATISFACCION	Código	
		Versión	Prueba
		Fecha	

GRADO DE RESPONSABILIDAD
Mediante la suscripción de la presente acta el supervisor asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida.

ACTA No.	1	FECHA ELABORACIÒN (DD/MM/AA)		06/11/2025

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO					
CÓDIGO CONTRATO	FECHA CELEBRACIÒN (DD/MM/AA)	RESERVA		COMPROMISO	
		NÚMERO	FECHA	NÚMERO	FECHA
CC-002-2025	11/03/2025	28	1/03/2025	28	11/03/2025

OBJETO DEL CONTRATO
ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE DIFERENTES ESCENARIOS DEPORTIVOS UBICADOS EN LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE YARUMAL, EN CONCORDANCIA CON EL CONTRATO CONTI-SI-008-2025 SUSCRITO CON EL MUNICIPIO DE YARUMAL

ORDENADOR DEL GASTO	C.C.
NATALIA MAZO BALBIN	1.042.773.044
CONTRATISTA	**NIT**
CONCOM INGENIERÍA S.A.S.	901.809.170 - 6
REPRESENTANTE LEGAL	**CC**
ALBEIRO CORRALES MEDINA	1.037.603.509
SUPERVISOR	**CARGO**
NATALIA MAZO BALBIN	GERENTE GENERAL

PLAZO DE EJECUCIÓN							
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÒN	MESES	DÍAS	Fecha	14/03/2025		14/05/2025
	2	0				
Acta de suspension	N/A		Fecha Celebración	N/A		
Acta de reinicio	N/A		Fecha Celebración	N/A		
NUEVA FECHA DE TERMINACIÒN	MESES	DÍAS	Periodo	N/A	a	N/A
	N/A	N/A				
Prórroga 1	MESES	DÍAS	Fecha	15/05/2025	a	30/06/2025
	0	45				
Prórroga 2	MESES	DÍAS	Fecha	1/07/2025	a	30/08/2025
	0	60				
Prórroga 3	MESES	DÍAS	Fecha	N.A	a	N.A
	N/A	N/A				
Prórroga 4	MESES	DÍAS	Fecha	31/08/2025	a	30/09/2025
	0	31				
PLAZO FINAL DE EJECUCIÒN	MESES	DÍAS	Fecha	14/03/2025		30/09/2025
	5	15				

VALOR DEL CONTRATO		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$	**370.505.340,00**

Otrosi 001	**RESERVA**		**COMPROMISO**		**FECHA DE CELEBRACIÓN**
	NÚMERO	**FECHA**	**NÚMERO**	**FECHA**	12/08/2025
	117	12/08/2025	181	12/08/2025	
	VALOR ADICIONADO		**$**		**59.999.800,00**
VALOR FINAL DEL CONTRATO	**$**				**430.505.140,00**
RELACIÓN PAGOS REALIZADOS					
PERIODO PENDIENTE DE CANCELAR	14/03/2025		a		30/09/2025
VALOR PENDIENTE POR CANCELAR					**$282.303.003,42**
RELACIÓN DE ACTAS PAGADAS	**ACTA DE PAGO #**		**FECHA DE ACTA**		**VALOR FACTURADO**
	Acta 1		25/03/2025		$ 148.202.136,58
	TOTAL ACTAS				**$ 148.202.136,58**
SALDO EN CAJA					**$282.303.003,42**

Entre los suscritos: NATALIA MAZO BALBIN identificada con cedula No.1.042.773.044 en su calidad de Gerente General de la Empresa de Desarrollo Territorial de Yarumal y el Norte de Antioquia, segùn acta de posesión del 03/05/2024, en uso de las facultades y funciones contenidas en la Ley 80 de 1993, la ley 1150 de 2007, la ley 1474 de 2011, la ley 1437 de 2011, la ley 1562 de 2012, el Decreto legislativo 019 de 2012, el Decreto 1082 de 2015, específicamente en el artículo 315 constitucional y demás normas legales que las adicionen, complementen, sustituyan o deroguen; facultado para contratar según acuerdo municipal 01 del 26 de abril de 2024, quien para los efectos de la presente acta se denomina el Contratante, por una parte; por otra,

CONCOM INGENIERÍA S.A.S. identificada con CC N° 901.809.170 - 6, quien para efectos de la presente acta se denominará EL CONTRATISTA, nos hemos reunido el 06 de noviembre del presente, para efectos de suscribir ACTA DE TERMINACIÒN Y RECIBO A SATISFACCIÓN del contrato CC-002-2025 celebrado el dìa 11/03/2025, con fundamento en el artìculo 60 de la ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015, y demàs normas que regulan la materia.

CONSIDERANDO:

1 Que el contrato CC-002-2025, celebrado el día 11/03/2025 cuyo objeto consiste en: ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE DIFERENTES ESCENARIOS DEPORTIVOS UBICADOS EN LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE YARUMAL, EN CONCORDANCIA CON EL CONTRATO CONTI-SI-008-2025 SUSCRITO CON EL MUNICIPIO DE YARUMAL se cumplió a totalidad.

2 Que el contratista culminó a satisfacción el cumplimiento de las actividades encomendadas a través del contrato CC-002-2025 celebrado el día 11/03/2025

3 Que de acuerdo con la duraciòn del contrato, a la fecha, ya se cumpliò con el plazo de ejecuciòn estipulado en el contrato CC-002-2025, logrando los objetivos propuestos y el alcance deseado.

4 Que en la ejecución de actividades del contrato CC-002-2025 el contratista cumpliò en un 100%, en la ejecuciòn en tiempo cumplió en un 100% y en la ejecuciòn financiera se logrò un porcentaje del 100%.

ACUERDAN
1 Declarar recibido a satisfacciòn por parte de la supervisión los trabajos y/o bienes y/o servicios objeto del contrato CC-002-2025
2 Iniciar los trámites respectivos para la liquidación del contrato CC-002-2025
3 Por lo anterior, las partes dan por terminado el contrato

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta por los que participaron de ella,

NATALIA MAZO BALBIN
Ordenador del Gasto

ALBEIRO CORRALES MEDINA
CONCOM INGENIERÍA S.A.S.
Contratista

NATALIA MAZO BALBIN
Supervisor

Firma:	**Firma:**	**Firma:**
Proyectó: Juan Manuel Oquendo	Revisó: Natalia Mazo Balbin	Aprobó : Natalia Mazo Balbin
Cargo: Apoyo Técnico	Cargo: Gerente General	Cargo: Gerente General
Quienes firman manifiestan haber constatado la legalidad del documento y la fidelidad de la información que en el se plasma y, consecuente con ello, dan traslado para firma del documento por parte de las partes involucradas.		

EDENORTE	**FORMATO DE ACTA DE LIQUIDACIÓN**	Código	
		Versión	
		Fecha	

ACTA DE LIQUIDACIÓN

Mediante la suscripción de la presente acta el supervisor asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida.

Entre los suscritos: NATALIA MAZO BALBIN, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 1042.773.0444 expedida en Yarumal, en su calidad de Gerente General, segùn dsegùn acta de posesión del 03/05/2024, en uso de las facultades y funciones contenidas en la Ley 80 de 1993, la ley 1150 de 2007, la ley 1474 de 2011, la ley 1437 de 2011, la ley 1562 de 2012, el Decreto legislativo 019 de 2012, el Decreto 1082 de 2015, específicamente en el artículo 315 constitucional y demás normas legales que las adicionen, complementen, sustituyan o deroguen; facultado para contratar según acuerdo municipal 01 del 26 de abril de 2024, actuando en nombre y representación de la Empresa de Desarrollo Territorial de Yarumal y el Norte de Antioquia

EDENORTE con NIT 9 0 1 8 3 1 5 2 2 - 7, quien para los efectos de la presente acta se denomina el Contratante, por una parte; y por la otra, CONCOM INGENIERÍA S.A.S., identificado con NIT 901.809.170 - 6, representada legalmente por ALBEIRO CORRALES MEDINA mayor de edad, quien para efectos de la presente acta se denominará EL CONTRATISTA, nos hemos reunido para efectos de liquidar

en forma bilateral y de mutuo acuerdo el contrato CC-002-2025 celebrado el dìa 11/03/2025, con fundamento en el artìculo 60 de la ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015, y demàs normas que regulan la materia.

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CÓDIGO CONTRATO	FECHA CELEBRACIÒN (DD/MM/AA)	RESERVA		COMPROMISO	
		NÚMERO	FECHA	NÚMERO	FECHA
CC-002-2025	11/03/2025	28	1/03/2025	28	11/03/2025

OBJETO DEL CONTRATO

ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE INGENIERÍA PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE DIFERENTES ESCENARIOS DEPORTIVOS UBICADOS EN LA ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE YARUMAL, EN CONCORDANCIA CON EL CONTRATO CONTI-SI-008-2025 SUSCRITO CON EL MUNICIPIO DE YARUMAL

CONTRATISTA	C.C.
CONCOM INGENIERÍA S.A.S.	901.809.170 - 6
REPRESENTANTE LEGAL	**C.C.**
ALBEIRO CORRALES MEDINA	1.037.603.509
SUPERVISOR	**CARGO**
NATALIA MAZO BALBIN	GERENTE GENERAL

PLAZO DE EJECUCIÓN						
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÒN	**MESES**	**DÍAS**	**Fecha**	14/03/2025		14/05/2025
	2	0				
Acta de suspension	N/A		**Fecha Celebración**	N/A		
Acta de reinicio	N/A		**Fecha Celebración**	N/A		
NUEVA FECHA DE TERMINACIÒN	**MESES**	**DÍAS**	**Periodo**	N/A	a	N/A
	N/A	N/A				
Prórroga 1	**MESES**	**DÍAS**	**Fecha**	15/05/2025	a	30/06/2025
	0	45				
Prórroga 2	**MESES**	**DÍAS**	**Fecha**	1/07/2025	a	30/08/2025
	0	60				
Prórroga 3	**MESES**	**DÍAS**	**Fecha**	N.A	a	N.A
	N/A	N/A				
Prórroga 4	**MESES**	**DÍAS**	**Fecha**	31/08/2025	a	30/09/2025
	0	31				
PLAZO FINAL DE EJECUCIÒN	**MESES**	**DÍAS**	**Fecha**	14/03/2025		30/09/2025
	5	15				

VALOR DEL CONTRATO					
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$**				**370.505.340,00**
Otrosi 001	**RESERVA**		**COMPROMISO**		**FECHA DE CELEBRACIÓN**
	NÚMERO	**FECHA**	**NÚMERO**	**FECHA**	12/08/2025
	117	12/08/2025	181	12/08/2025	
	VALOR ADICIONADO		**$**		**59.999.800,00**
VALOR FINAL DEL CONTRATO	**$**				**430.505.140,00**

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$	370.505.340,00
VALOR ADICIONES	$	59.999.800,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$	430.505.140,00
VALOR TOTAL PAGADO	$	148.202.136,58
VALOR FACTURADO SIN PAGAR	$	282.302.967,42
VALOR NO EJECUTADO	$	36,00
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA	**100%**	
SALDO A FAVOR DE EDENORTE	**$**	**36,00**
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA	**$**	**282.302.967,42**

CONSIDERANDO
1 De conformidad con los objetivos y las obligaciones establecidas para el contratista, se estima que el cumplimiento se efectuò de acuerdo con las especificaciones estipuladas en el contrato CC-002-2025 .
2 Que se recibieron los respectivos informes y/o entregables y/o documentos y/o actividades requeridos en el contrato CC-002-2025.
3 Que de acuerdo con la duraciòn del contrato, a la fecha, ya se cumpliò con el plazo de ejecuciòn estipulado en el contrato CC-002-2025, logrando los objetivos propuestos y el alcance deseado.
4 Que no se dieron situaciones que dieran lugar a materializaciòn de riesgos.
5 Que para dar cumplimiento a lo establecido en el artìculo 50 de la Ley 789 de 2002, el supervisor del contrato verificó el pago, por parte del contratista, de sus obligaciones con los sistemas de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes parafiscales (cuando aplique), segùn el ìndice base de cotizaciòn.
6 Que durante la ejecución del contrato CC-002-2025 no se causaron procesos sancionatorios, reclamaciones, derecho de contradicciòn, imposiciòn de multas, ni se hizo efectiva la cláusula penal.
7 Que en la ejecución de actividades del contrato CC-002-2025 el contratista cumpliò en un 100% y en la ejecuciòn financiera se logrò un porcentaje del 100%.
8 Que el contratista allego las polizas actualizadas acorde al acta de terminación
ACUERDAN
1 Declarar que se encuentran recibidos a satisfacciòn por parte del supervisor los trabajos y/o bienes y/o servicios objeto del contrato CC-002-2025, asì como los pagos generados por los mismos.
2 Declarar que las partes quedan totalmente a paz y salvo por todo concepto que haya generado el contrato y, por tanto, el contratista renuncia a instaurar cualquier demanda en contra del municipio de Yarumal y EDENORTE
3 Por lo anterior, las partes dan por liquidado el contrato .
4

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta en Yarumal el día 12/12/2025

NATALIA MAZO BALBIN
GERENTE GENERAL

CONCOM INGENIERÍA S.A.S.
R.L ALBEIRO CORRALES MEDINA
Contratista

Firma:	**Firma:**	**Firma:**
Proyectó: Claudia Patricia Guirales Pulgarin	Revisó: Natalia Mazo Balbin	Aprobó: Natalia Mazo Balbin
Cargo: Apoyo Técnico y Administrativo	Cargo: Gerente General	Cargo: Gerente General
Quienes firman manifiestan haber constatado la legalidad del documento y la fidelidad de la información que en el se plasma y, consecuente con ello, dan traslado para firma del documento por parte de las partes involucradas.		

1. INFORMACIÓN GENERAL

Contrato	X	**Convenio**	
Número:	CCP SI 001 2025	**de**	10 DE JULIO DE 2025
Objeto del contrato PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE OBRAS HIDRÁULICAS Y DE CONTENCIÓN ESTRUCTURAL REQUERIDOS PARA LA ESTABILIZACIÓN DEL TALUD UBICADO EN EL SECTOR GUANTEROS, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LAS OBRAS DE MITIGACIÓN GEOTÉCNICA CORRESPONDIENTES A LA UNIDAD GEOLÓGICA COMPLETA DEL TALUD DE INTERÉS, EN EL MARCO DE LA ATENCIÓN A LA SITUACIÓN DE CALAMIDAD PÚBLICA DECLARADA MEDIANTE EL DECRETO MUNICIPAL NRO. 167 DEL 19 DE JUNIO DE 2025 POR EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS			
Contratista/Asociado	CONCOM INGENIERIA S.A.S		
Nit o C.C	901.809.170-6		
Plazo	CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS		
Fecha de Inicio	10 DE JULIO DE 2025		
Fecha de Terminación	23 DE AGOSTO DE 2025		
Valor Inicial	CIENTO CUARENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE. ($149.999.500) IVA INCLUIDO		
Valor inicial en SMMLV	105.37		
Supervisor	JOHANA ANDREA OROZCO BUILES, Secretaria de Infraestructura		
Interventor (estos campos se diligencian sólo si hay contrato de interventoría externa)			
Razón social	N/A		
Numero contrato	N/A		

2. ADICIONES EN VALOR

Valor Inicial	N/A
Valor inicial en SMMLV	N/A
Adición valor # __01__	N/A
Fecha de suscripción de la adición # _01_	N/A
Valor total de las adiciones	N/A
% de las adiciones	N/A
Valor final del contrato o convenio	N/A

3. PRÓRROGAS EN TIEMPO

Plazo Inicial	N/A

Prórroga # 01	N/A
Fecha de terminación después de la prórroga # 01	N/A
Prórroga # 02	N/A
Fecha de terminación después de la prórroga #	N/A
Fecha de suscripción de la prórroga #	N/A
Tiempo total prorrogado	N/A
Fecha de terminación del contrato o convenio	N/A

4. MODIFICACIONES

Modificación # 01	N/A
Fecha de suscripción de la Modificación # 01	N/A
Modificación # 02	N/A
Fecha de suscripción de la Modificación # 02	N/A

5. ACLARACIONES N/A

.

6. SUSPENSIONES N/A

Número (Suspensiones)	Fecha de Suscripción	Plazo de la suspensión	Fecha de inicio de la suspensión	Fecha de reanudación

CONSIDERANDO:

- Que entre el Municipio de Santa Rosa de Osos y CONCOM INGENIERIA S.A.S, se celebró el Contrato N° CCP SI 001 2025 del 10 de julio de 2025, cuyo objeto es PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE OBRAS HIDRÁULICAS Y DE CONTENCIÓN ESTRUCTURAL REQUERIDOS PARA LA ESTABILIZACIÓN DEL TALUD UBICADO EN EL SECTOR GUANTEROS, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LAS OBRAS DE MITIGACIÓN GEOTÉCNICA CORRESPONDIENTES A LA UNIDAD GEOLÓGICA COMPLETA DEL TALUD DE INTERÉS, EN EL MARCO DE LA ATENCIÓN A LA SITUACIÓN DE CALAMIDAD PÚBLICA DECLARADA MEDIANTE EL DECRETO MUNICIPAL NRO. 167 DEL 19 DE JUNIO DE 2025 POR EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS.

- Que el contrato fue avalado presupuestalmente mediante las Disponibilidades Presupuestales Nº 00752 de 25 de junio de 2025 y Registros Presupuestales Nº 00969 de 03 de julio de 2025.

- Que con el fin de mejorar los servicios suministrados por personas externas (contratistas), en nombre de la entidad y acorde a lo establecido en el numeral 8.4 de la norma NTC-ISO 9001-2015, se requiere la Implementación de la reevaluación de proveedores de acuerdo con los parámetros que se presenta a continuación:

Criterios de evaluación

ÍTEM	FACTOR	CRITERIO DE EVALUACIÓN		
		CONCEPTO	RANGO	OBSERVACIÓN
1	Calidad del bien o servicio.	EXCELENTE	4,5 a 5,0 puntos	Supera las expectativas y exigencias del bien y/o servicio adquirido.
		BUENO	3,9 a 4,4 puntos	Cumple con los requisitos exigidos del bien y/o servicio adquirido.
		REGULAR	3,0 a 3,8 puntos	Cumple con alguno de los requisitos exigidos del bien y/o servicio adquirido.
		MALO	Inferior a 3,0 puntos	No cumple con los requisitos exigidos del bien y/o servicio adquirido.
2	Cumplimiento de Especificaciones Técnicas	EXCELENTE	4,5 a 5,0 puntos	El contratista mejoró las especificaciones técnicas establecidas del bien y/o servicio adquirido.
		BUENO	3,9 a 4,4 puntos	El contratista cumplió con las especificaciones técnicas establecidas del bien y/o servicio adquirido.
		REGULAR	3,0 a 3,8 puntos	El contratista incumplió con alguna de las especificaciones técnicas establecidas, las cuales son corregidas, por lo tanto no se considera que incumplió el contrato.
		MALO	Inferior a 3,0 puntos	El contrato presentó inconformidades graves y se considera que no cumplió
3	Cumplimiento de Plazos del Contrato	EXCELENTE	4,5 a 5,0 puntos	Entrega del bien y/o servicio antes de la fecha estipulada.
		BUENO	3,9 a 4,4 puntos	Entrega puntual del bien y/o servicio.
		REGULAR	3,0 a 3,8 puntos	Entrega del bien y/o servicio posterior a la fecha estipulada, pero no superior al 20% de la duración del mismo.
		MALO	Inferior a 3,0 puntos	Entrega del bien y/o servicio posterior a la fecha estipulada, superior al 20% de la duración del mismo.

Con base en lo anterior, se procede a realizar la reevaluación del proveedor, para ello evalúe el servicio estableciendo un puntaje de acuerdo con los rangos que se presentan en la tabla de evaluación.

ÍTEM	FACTOR	EVALUACIÓN	
		VALOR	OBSERVACIÓN
1	Calidad del bien o servicio.	3,9 a 4,4 puntos	Cumple con los requisitos exigidos del bien y/o servicio adquirido.
2	Cumplimiento de Especificaciones Técnicas	3,9 a 4,4 puntos	El contratista cumplió con las especificaciones técnicas establecidas del bien y/o servicio adquirido.
3	Cumplimiento de Plazos del Contrato	3,9 a 4,4 puntos	Entrega puntual del bien y/o servicio.

- Que las partes de común acuerdo deciden dar por terminado el contrato mencionado, a fin de facilitar los trámites de liquidación para lo cual el Supervisor y/o Interventor CUENTA CON EL TÉRMINO PREVISTO para realizar el trámite respectivo, sin perjuicio del impuesto asociado a industria y comercio que pueda generarse por otros hechos generadores.

- Que por lo anterior las partes

ACUERDAN:

1. Dar por Terminado el plazo del Contrato No CCP SI 001 2025, cuyo objeto es PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE OBRAS HIDRÁULICAS Y DE CONTENCIÓN ESTRUCTURAL REQUERIDOS PARA LA ESTABILIZACIÓN DEL TALUD UBICADO EN EL SECTOR GUANTEROS, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LAS OBRAS DE MITIGACIÓN GEOTÉCNICA CORRESPONDIENTES A LA UNIDAD GEOLÓGICA COMPLETA DEL TALUD DE INTERÉS, EN EL MARCO DE LA ATENCIÓN A LA SITUACIÓN DE CALAMIDAD PÚBLICA DECLARADA MEDIANTE EL DECRETO MUNICIPAL NRO. 167 DEL 19 DE JUNIO DE 2025 POR EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS.

2. Queda pendiente por pagar el Acta número 01 y final, condicionada al Recibo a Satisfacción y a la actualización de las pólizas según se indican en la cláusula vigésima novena. Garantías.

3. Queda pendiente el saldo a pagar el cual es por un valor de OCHENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS PESOS ($89.999.700)

BALANCE GENERAL DEL CONTRATO	
CONCEPTO	MONTO $
Valor inicial del contrato:	$149.999.500
Valor de la adición N° 01	$0
Valor Total	$149.999.500
Valor total ejecutado (Se está realizando el respectivo balance financiero)	$149.999.500

Valor pagado a la fecha	$59.999.800
Valor que falta por cancelar (Se está realizando el respectivo balance financiero)	$89.999.700
Valor que falta por ejecutar	0
Valor o Recursos Reintegrados (Se está realizando el respectivo balance financiero)	$0

Las partes declaran que una vez, CONCOM INGENIERIA S.A.S, ENTREGUE A SATISFACCIÓN el estudio, culmine el balance financiero, y haga entrega de toda la documentación requerida para el pago pendiente, por el Municipio se cancelará el Acta No. 01 y Final, previa revisión de los entregables.

Es importante destacar que en ningún caso el Balance Financiero podrá ser superior al valor contratado, en caso, de presentarse tal situación dichos recursos serán cubiertos por CONCOM INGENIERIA S.A.S, en su totalidad sin perjuicio en adelantar algún tipo de reclamación.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta a los veintitrés (23) días del mes de agosto de dos mil veinticinco (2025), por quienes intervinieron

JOHANA ANDREA OROZCO BUILES
Secretaria de Infraestructura
Terminación COINTER SI 001 2025

ALBEIRO CORRALES MEDINA
Representante Legal
CONCOM INGENIERIA S.A.S.

Elaboró: Martha Cecilia Soto Arbeláez – Auxiliar Administrativa Secretaria de Infraestructura
Revisó: Johana Andrea Orozco Builes, Secretaria de Infraestructura

Contrato N°:	CCP SI 001 2025		
Fecha de suscripción	10 DE JULIO DE 2025		
PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE OBRAS HIDRÁULICAS Y DE CONTENCIÓN ESTRUCTURAL REQUERIDOS PARA LA ESTABILIZACIÓN DEL TALUD UBICADO EN EL SECTOR GUANTEROS, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LAS OBRAS DE MITIGACIÓN GEOTÉCNICA CORRESPONDIENTES A LA UNIDAD GEOLÓGICA COMPLETA DEL TALUD DE INTERÉS, EN EL MARCO DE LA ATENCIÓN A LA SITUACIÓN DE CALAMIDAD PÚBLICA DECLARADA MEDIANTE EL DECRETO MUNICIPAL NRO. 167 DEL 19 DE JUNIO DE 2025 POR EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS			
Contratante	Municipio de Santa Rosa de Osos		
Contratista	CONCOM INGENIERIA S.A.S	**NIT**	901.809.170-6
Supervisor:	NORELLY ALESNEY SANMIGUEL LÓPEZ, Secretaria de Infraestructura		

CIENTO CUARENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE. ($149.999.500) IVA INCLUIDO
Plazo inicial del contrato: CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS, contados a partir de la firma del acta de inicio.
Acta de inicio: 10 DE JULIO DE 2025
Fecha de Terminación: 23 DE AGOSTO DE 2025

HECHOS

1. Que entre el Municipio de Santa Rosa de Osos y CONCOM INGENIERIA S.A.S, se celebró el Contrato N° CCP SI 001 2025 del 10 de julio de 2025, cuyo objeto es PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE OBRAS HIDRÁULICAS Y DE CONTENCIÓN ESTRUCTURAL REQUERIDOS PARA LA ESTABILIZACIÓN DEL TALUD UBICADO EN EL SECTOR GUANTEROS, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LAS OBRAS DE MITIGACIÓN GEOTÉCNICA CORRESPONDIENTES A LA UNIDAD GEOLÓGICA COMPLETA DEL TALUD DE INTERÉS, EN EL MARCO DE LA ATENCIÓN A LA SITUACIÓN DE CALAMIDAD PÚBLICA DECLARADA MEDIANTE EL DECRETO MUNICIPAL NRO. 167 DEL 19 DE JUNIO DE 2025 POR EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS.

2. Que el contrato fue avalado presupuestalmente mediante el certificado de disponibilidad presupuestal Nº 00752 del 25 de junio de 2025, y el Registro Presupuestal Nº 00969 del 3 de julio de 2025, fue publicado el 10 de julio de 2025 en la página de Adquisiciones estatal SECOP, se cancelaron los gastos e impuestos respectivos fueron descontados los impuestos correspondientes en cada orden de pago, se aprobaron las pólizas correspondientes, se cumplieron los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato.

3. Que de acuerdo con el Acta de Inicio. El plazo se estableció a partir de la fecha del acta de inicio y de acuerdo con esta, la fecha de iniciación fue el 10 de julio de 2025, quedando como fecha de terminación el 23 de agosto de 2025.

Camino hacia la competitividad

a) ADICIONES

Nº (adición)	Fecha de suscripción	Valor de la adición
N/A	N/A	N/A

b) PRORROGAS

N°. (Prorroga)	Fecha de suscripción	Prorroga en días semanas ó meses	Fecha de terminación de la prórroga
N/A	N/A	N/A	N/A

c) MODIFICACIONES

N°. (MODIFICACIONES) N.A.	Fecha de suscripción	Cláusula modificada o adicionada	Descripción de la modificación

d) ACLARACIONES N.A.

e) SUSPENSIONES N.A.

Número (Suspensiones)	Fecha de Suscripción	Plazo de la suspensión	Fecha de inicio de la suspensión	Fecha de reanudación
N.A.				

1. PÓLIZAS: N/A

AMPARO	VALOR	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN
Responsabilidad Civil Extracontractual	$284.700.000,00	09/07/2025	25/08/2025
- Buen Manejo y Correcta Inversión del Anticipo - Cumplimiento del Contrato - Pago de Salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	$59.999.800 $29.999.900 $29.999.900	09/07/2025 09/07/2025 09/07/2025	25/02/2026 25/02/2026 25/08/2028

1. Que las actividades fueron ejecutadas dentro del plazo pactado y recibidas a entera satisfacción, según consta en los documentos que reposan en el expediente del contrato y que fueron aportados por la supervisión del mismo.

2. Que el Contratista aportó los documentos que acreditan que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones, ARL y parafiscales.

3. Que el contratista amortizó el anticipo de la siguiente forma:

Valor del anticipo	$59.999.800	
% que representa	40%	
Fecha:	25/07/2025	
AMORTIZACIÓN		
PAGO N°	**VALOR**	**FECHA**
Acta No. 01	$89.999.700	

4. PLAN DE PAGOS

5. Durante la ejecución del contrato se generaron los siguientes pagos

ACTA DE PAGO N°, desembolso N° o *Factura de	**FACTURA N°.** (causada) **o Cuenta de Cobro N°** (Convenios)	**FECHA Y NUMERO DE COMPROBANTE DE EGRESO**	**VALOR TOTAL**
Anticipo	Factura FEV 22 (59.999.800)	25/07/2025 – 1853	$59.999.800
1	Factura No. FEV 33 ($149.999.500)		Pendiente por cancelar

6. Resumen del Balance

BALANCE GENERAL DEL CONTRATO	
CONCEPTO	**MONTO $**
Valor inicial del contrato:	$149.999.500
Valor de la adición N°	$0
Valor Total	$149.999.500
Valor total ejecutado	$149.999.500
Valor pagado a la fecha	$59.999.800
Valor que falta por cancelar	$89.999.700
Valor que falta por ejecutar	$ 0
Valor o Recursos Reintegrados	$0

El camino hacia la competitividad

7. Que por lo anterior las partes

ACUERDAN

8. Dar por liquidado el Contrato N° CCP SI 001 2025, cuyo objeto fue PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS DE OBRAS HIDRÁULICAS Y DE CONTENCIÓN ESTRUCTURAL REQUERIDOS PARA LA ESTABILIZACIÓN DEL TALUD UBICADO EN EL SECTOR GUANTEROS, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LAS OBRAS DE MITIGACIÓN GEOTÉCNICA CORRESPONDIENTES A LA UNIDAD GEOLÓGICA COMPLETA DEL TALUD DE INTERÉS, EN EL MARCO DE LA ATENCIÓN A LA SITUACIÓN DE CALAMIDAD PÚBLICA DECLARADA MEDIANTE EL DECRETO MUNICIPAL NRO. 167 DEL 19 DE JUNIO DE 2025 POR EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS.

- Las partes declaran quedar a paz y salvo por todo concepto en todas las obligaciones originadas en el presente una vez sea pagada el Acta de pago No. 01 y final.

- Para constancia se firma a los seis (6) días del mes de noviembre del 2025.

ALBEIRO CORRALES MEDINA
Representante Legal
CONTRATISTA

LUIS BERNARDO MOLINA GRANDA
ALCALDE MUNICIPAL
CONTRATANTE

NORELLY ALESNEY SANMIGUEL LÓPEZ
Secretario de Infraestructura
SUPERVISOR

Elaboró: Martha Cecilia Soto Arbeláez, Auxiliar Administrativo
Revisó: Norelly Alesney Sanmiguel López, Secretaria de Infraestructura

El camino hacia la competitividad